



# АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2017г. № 8

О разрешении ввода в эксплуатацию законченного строительством многоквартирного жилого дома в пос. Овощной по ул. Белорусской, 10

На основании заявления Агамалян С.Ю., проектной документации, документов подтверждающих право пользования земельными участками и руководствуясь ст.ст. 8, 51, 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ввод в эксплуатацию законченного строительством многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, Ростовская область, Азовский район, пос. Овощной, ул. Белорусская, 10.

2. Главному архитектору Азовского района Галушко А.Л. подготовить к выдаче разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с пунктом первым настоящего постановления.

Глава администрации  
Азовского района

В.Н. Бевзюк



Кому **ИП Агамалян Сусанне Юрьевне**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
для граждан, полное наименование организации - для  
юридических лиц),

**344011, Россия, Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, 135**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.01.2017

№ **61-501-01 - 2017**

I. **Отдел градостроительства администрации Азовского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии Росатом)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**многоквартирного жилого дома**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, ул. Белорусская, 10,**

(полный адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:01:0600006:5866

Строительный адрес: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, ул. Белорусская, 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
№ **RU61-501-103-2016 от 16.08.2016**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	5939,0	5939,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1290,8	1290,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	723,4	723,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в т.ч. подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв. м.	-	-
2.2 Объект жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	567,4	567,4
Общая площадь нежилых помещений в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	723,4	723,4
Количество этажей	шт.	3	3
в т.ч. подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/ общая площадь, всего в т.ч.:	шт./кв. м	27/1131,2	27/1131,2
1-комнатные	штук/кв. м	1/35,8	1/35,8
		1/36,1	1/36,1
		1/36,0	1/36,0
		1/33,5	1/33,5
		1/34,9	1/34,9
		1/33,8	1/33,8
		2/37,2	2/37,2
		2/37,3	2/37,3
		2/36,6	2/36,6
		2/34,1	2/34,1
		2/35,5	2/35,5
2-комнатные	штук/кв. м	2/35,2	2/35,2
		1/55,6	1/55,6
		1/53,0	1/53,0
		1/52,1	1/52,1
		2/56,2	2/56,2
3-комнатные	штук/кв. м	2/53,6	2/53,6
		2/54,5	2/54,5
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение газоснабжение водоснабжение водоотведение отопление	электроснабжение газоснабжение водоснабжение водоотведение отопление
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		керамический кирпич с наружным утеплением, обложенный кирпичом	керамический кирпич с наружным утеплением, обложенный кирпичом
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	
Лифты			-	
Эскалаторы			-	
Инвалидные подъемники			-	
Материалы фундаментов			-	
Материалы стен			-	
Материалы перекрытий			-	
Материалы кровли			-	
Иные показатели:			-	
<b>4. Линейные объекты</b>				
Категория (класс)			-	
Протяженность			-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи			-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	
Иные показатели:			-	
<b>3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
Класс энергоэффективности здания			-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади		кВт*ч/м2	-	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-	
Иные показатели			-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

от 29.11.2016г., выполненного кадастровым инженером Меняйло Натальей Александровной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-10-113, выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

Главный архитектор  
Азовского района

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Галушко  
(расшифровка подписи)



“ 20 ” января 2017 г.

М.П.